

## projekt

### **Uchwała Nr..... Rady Gminy w Tarnowcu z dnia .....**

#### **w sprawie: Zamiany nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - **Rada Gminy w Tarnowcu uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża zgodę na **zamianę** nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, położonej w miejscowości Tarnowiec oznaczonej geodezyjnie jako działka ewid. nr **1181/2 o pow. 0,0169ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr 81051, na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka ewid. nr **1173/2 o pow. 0,0195 ha** położoną w miejscowości Tarnowiec, będącej współwłasnością; 5/8Lidii Dłuskiej zam. Tarnowiec 17, 1/8Miroslawa Dłuskiego zam. Czełuśnica 31, 1/8Tomasza Dłuskiego zam. Tarnowiec 17, 1/8Wojciecha Dłuskiego zam. Tarnowiec 17gm.Tarnowiec dla której to Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr **13592**.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości Gminy Tarnowiec mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W wyniku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości, także nieruchomości mogą być nabywane do gminnego zasobu nieruchomości w szczególności na cel publiczny.

Użytkownicy drogi gminnej położonej w Tarnowcu dz. Nr 1181, wystąpili z wnioskiem o połączenie działek siedliskowych, których rozdziela droga gminna i przeniesienie części drogi, czyli urządzenie nowego szlaku drogi po gruncie oddanym na ten cel. Jest to „mini scalanie gruntów”.

Koszty przeniesienia szlaku drogi ponoszą wnioskodawcy tj. podziały nieruchomości, pozwolenie na budowę, akty notarialne, natomiast koszty budowy drogi ponosi gmina.

*Danuta Piwr*