

- projekt -

Uchwała
Rady Gminy w Tarnowcu
z dnia

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Rada Gminy w Tarnowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowiec, położonej w miejscowości Łubno Szlacheckie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **336/2 o pow.0,09 ha** , dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi KW nr 81 671. Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę pawilonem handlowym przez Renatę i Marka Sajdak zam. Łubno Szlacheckie 114 38-204 Tarnowiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości Gminy Tarnowiec mogą być przedmiotem sprzedaży. Ma tu zastosowanie przepis art.37 ust.3 gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę – Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu.

Państwo Renata i Marek Sajdak zam. Łubno Szlacheckie 114 wybudowali na umowie najmu z dnia 28.12.2005. oraz pozwolenia na budowę z dnia 27.02.2006r. - budynek handlowy. Obecnie wystąpili o kupno działki pod budynkiem.

Danuta Trzeź