

**Zarządzenie Nr 48/09
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 17 czerwca 2009r.**

w sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Łubno Szlacheckie, Wrocanka, Łubienko, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Działając na podstawie art. 38 ust.1 i art.42 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

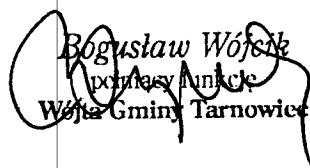
Z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ogłosić oraz przeprowadzić II oraz III przetarg w formie : przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych w/g załącznika nr 1 niniejszego zarządzenia. Cenę wywoławczą działki nr 422/5 położonej w Łubnie Szlacheckim ustalą jako wartość rynkową nieruchomości – sporządzoną zgodnie z operatem szacunkowym przez Rzeczoznawcę Majątkowego obniżoną o 20% w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek. Cenę wywoławczą działki nr 1291/2 położonej we Wrocance oraz działek nr nr 854, 851, 825 położonych w Łubienku ustalą jako wartość rynkową - sporządzoną zgodnie z operatem szacunkowym przez Rzeczoznawcę Majątkowego obniżoną o 30 % w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek. Wadium określam na 10% wartości ceny wywoławczej.

§ 2

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec Nr 42 z dnia 01 czerwca 2009r.


Bogusław Wójcik
Pełnomocnik
Wójta Gminy Tarnowiec

Wójt Gminy Tarnowiec

działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261, poz.2603 z późn. zm.) oraz §3, §6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza

**przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych
w miejscowości Łubno Szlacheckie, Łubienko, Wrocanka,
stanowiące własność Gminy Tarnowiec.**

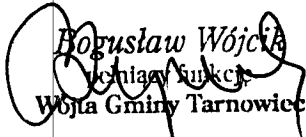
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1	Łubno Szlacheckie dz. nr 422/5 KW nr 48950	0,1200	Działka spełniająca warunki działki budowlanej.	Brak planu	12 012,00 +VAT	1 201,00	120,00
2	Łubienko dz. nr 854 KW nr 10396	0,2300	Działka rolna	Brak planu	1 404,00	140,00	14,00
3	Łubienko dz. nr 851 KW nr 10396	0,2900	Działka rolna	Brak planu	1 491,00	149,00	14,00
4	Łubienko dz. nr 825 KW nr 10396	0,5700	Działka rolna	Brak planu	4 498,00	450,00	45,00
5	Wrocanka dz. nr 1291/3 KW nr 54235	0,0400	Działka spełniająca warunki działki budowlanej, przy drodze pow. relacji Wrocanka -Piotrówka	Brak planu	1 893,00 +VAT	189,00	19,00

***Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2009r.
o godz. 1200 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy
w Tarnowcu***

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej do dnia 21.07.2009r. w kasie Urzędu Gminy w Tarnowcu lub na konto nr 86862710402005700001690001 w Banku Spółdzielczym Biecz Oddział w Tarnowcu .
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium niepodlega zwrotowi.
5. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
6. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
7. Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Wydziału Gospodarczego Urzędu Gminy w Tarnowcu pokój nr 9 tel.0134424092 , 0134436916, tel/fax 0134424011.


Bogusław Wójcik
Wójt Gminy Tarnowiec

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tarnowcu
w dniach 17.06.2009r.-24.07.2009r.