

Zarządzenie Nr 15/2011
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 7 marca 2011r.

w sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Tarnowiec, Wrocanka, Łubno Szlacheckie, Czeluśnica, stanowiące własność Gminy Tarnowiec.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 38 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 późn. zm.).

Z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Ogłosić oraz przeprowadzić I przetarg w formie : przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych w/g załącznika nr 1 niniejszego zarządzenia. Cenę wywoławczą działek ustala się jako wartość rynkową nieruchomości sporządzoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego. Wadium określam na 20% wartości ceny wywoławczej, zaokrąglonych do pełnych dziesiątek.

§ 2

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec Nr 42 z dnia 01 czerwca 2009r.

ZASTĘPCA WÓJTY
Gminy Tarnowiec
Piotr Sikora

Wójt Gminy Tarnowiec

działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

ogłasza

**przetarg nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych
w miejscowości Tarnowiec, Wrocanka, Łubno Szlacheckie,
Czeluśnica, stanowiące własność Gminy Tarnowiec.**

Lp	Miejscowość Nr KW	Nr ewid. działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznacze- nie w MPZP	Cena w zł	Wadium w zł
1.	Tarnowiec KW nr 38224	1265	0,1448	Działka położona w terenach rozwoju osadnictwa wiejskiego, przy drodze powiatowej.	Brak planu	7 124,00 + VAT	1,425
2.	Tarnowiec KW nr 33335	583/3	0,4205	Działka rolna	Brak planu	8 111,00	1,622
3.	Wrocanka KW nr 54235	1291/3	0,0400	Działka rolna	Brak planu	377,00	75
4.	Łubno Szlacheckie KW nr 35922	422/2	0,1100	Działka położona w terenach rozwoju osadnictwa wiejskiego, w centrum wsi.	Brak planu	15 488,00 +VAT	3,098
5.	Łubno Szlacheckie KW nr 35922	422/5	0,1200	Działka położona w terenach rozwoju osadnictwa wiejskiego, w centrum wsi.	Brak planu	16 896,00 +VAT	3,379
6.	Czeluśnica KW nr 66255	565	0,8700	Działka rolna	Brak planu	7 724,00	1,545

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2011r.
o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy
w Tarnowcu**

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena płatna jest najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia 8.04. 2011r. w kasie Urzędu Gminy w Tarnowcu lub na konto nr 04862710402005700016910001 w Banku Spółdzielczym Biecz Oddział w Tarnowcu .
2. Dowód wniesienia wadium (w oryginale) podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
3. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokumenty stwierdzające tożsamość.
4. Małżonkowie, nabywający nieruchomości do majątku wspólnego, wspólnie uczestniczą w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do dokonania czynności zmierzającej do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego (do uczestnictwa w niniejszym przetargu) wymagana jest zgoda drugiego małżonka oraz zobowiązanie do przystąpienia do umowy sprzedaży . Zgoda małżonka winna być złożona w formie pisemnej. W przypadku wygrania przetargu , do przystąpienia umowy sprzedaży jednego z małżonków, nabywającego nieruchomości na majątek wspólny , wymagane jest upoważnienie w formie aktu notarialnego.
5. Osoby pozostające w związkach małżeńskich, zamierzające nabyć nieruchomości do majątku osobistego , zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej umowę majątkową małżeńską.
6. Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Wypis z rejestr sądowego powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przeprowadzenia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej.
11. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
13. Wójt Gminy Tarnowiec ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Wydziału Gospodarczego Urzędu Gminy w Tarnowcu pokój nr 9 tel.134424092, 134436916, tel/fax 134424011.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Tarnowiec

Piotr Skóra

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tarnowcu
w dniach 08.03.2011r.- 11.04.2011r.