

**Zarządzenie Nr 17/2015**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**Z dnia 09.03.2015r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę działek rolnych, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę działek rolnych stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czeluśnica, Łubno Opacie i Nowy Glinik oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 16/2015 z dnia 09.03.2015r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

**Wójt Gminy Tarnowiec**  
**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek rolnych:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna)	Wysokość wadium
1.	<b>Czeluśnica</b> dz. nr ewid 191,194,196,198,201,204 KS1J/00082115/9	24,04	PsIII – pow. 23,03 ha Ps IV – pow. 1,01 ha Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.	Brak MPZP Działki przeznaczone na cele rolne	10 lat	7610,00 zł	1522,00 zł
2.	<b>Łubno Opacie</b> dz. nr ewid. 654/2 i 663/4 KS1J/00052300/4	0,7354	RIIb – pow. 0,4546 ha RIVb – pow. 0,2600 ha PsIV – pow. 0,0208 ha Działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu szlakiem istniejącym ustanowionym na gruncie wzdłuż zachodniej granicy działek nr 653 i 654/1, na całej ich długości, oraz wzdłuż południowej granicy działek nr 654/1, 662/1 i 663/3	Brak MPZP Działki przeznaczone na cele rolne. Dz. 654/2 obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu szlakiem istniejącym wzdłuż jej zachodniej granicy, pasem szerokości 2,5m Dz. 663/4 obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu szlakiem istniejącym na całej długości działki pasem szerokości 2,5m	10 lat	220,00 zł	44,00 zł
3.	<b>Łubno Opacie</b> dz. nr ewid. 689 KS1J/00059418/3	0,3700	RIIb – pow. 0,3700 ha Działka posiada dostęp do drogi publicznej	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne.	10 lat	140,00 zł	28,00 zł
4.	<b>Nowy Glinik</b> dz. nr ewid. 1408 KS1J/00041417/7	0,31	RIVb – pow. 0,3100 ha Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	10 lat	50,00 zł	10,00 zł

## **Przetarg odbędzie się w dniu 09 kwietnia 2015r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 03 kwietnia 2015r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także współników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową lub osoby zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.

4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylenia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyloniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu, z dołu w terminie określonym umową. Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

**WÓJTA**  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 09.03.2015r. – 09.04.2015r