

**Zarządzenie Nr 39/2015**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**Z dnia 21.04.2015r.**

**W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę działek rolnych, stanowiących własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego ( licytacja ) na dzierżawę działek rolnych stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Roztoki oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 16/2015 z dnia 09.03.2015r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA  
Gminy Tarnowiec  
*Piotr Sikora*

## **Wójt Gminy Tarnowiec** **Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek rolnych:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. [ ha ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy	Cena wywoławcza czynszu (stawka roczna)	Wysokość wadium
1.	<b>Roztoki</b> dz. nr ewid. <b>14, 18</b> KS1J/00040543/2	0,54	RIVa – 0,12 ŁIII – 0,42 Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej	Brak MPZP Działki przeznaczone na cele rolne	10 lat	170,00 zł	34,00 zł
2.	<b>Roztoki</b> dz. nr ewid. <b>506, 525</b> KS1J/00040543/2 <b>dz. nr ewid. 526</b> KS1J/00036883/6	0,39	RIIIa – 0,25 RIIIb – 0,14 Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej	Brak MPZP Działki przeznaczone na cele rolne	10 lat	160,00 zł	32,00 zł
3.	<b>Roztoki</b> dz. nr ewid. <b>377</b> KS1J/00036883/6	0,11	RIIIb – 0,08 RIVa – 0,02 PsIII – 0,01 Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej	Brak MPZP Działka przeznaczona na cele rolne	10 lat	40,00 zł	8,00 zł

### **Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2015r. o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 18 maja 2015r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr 04 8627 1040 2005 7000 1691 0001 – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
  - dowód osobisty ( w przypadku osoby fizycznej)
  - pełnomocnictwo notarialne ( w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej )
  - aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków ( a także współników spółek cywilnych ), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.

4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu, z dołu w terminie określonym umową. Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

  
ZASTĘPCA WÓJTA  
Gminy Tarnowiec  
Piotr Skóra

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 21.04.2015r. – 22.05.2015r.