

**Zarządzenie Nr 5/2016**  
**Wójta Gminy Tarnowiec**  
**z dnia 12.01.2016r.**

**W sprawie: Przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Tarnowiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.marca.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §2 ust. 2 pkt 2 Uchwały Rady Gminy Tarnowiec, nr VI/46/2011, z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1 Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Tarnowiec opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2 Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sądkowa, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowiec, przeznaczonych do sprzedaży:

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:</b>	Miejscowość: <b>Sądkowa</b> Dz. ewid. nr <b>381</b> ( KS1J/00082212/9)
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	Pow. gruntu: <b>0.12</b> ha Pow. użytkowa budynku <b>167,82</b> m <sup>2</sup>
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi grunty rolne zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem: B/RIVb Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec uchwalonego Uchwałą nr XII/126/99 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 13.12.1999r. działka położona jest w „Terenach potencjalnego rozwoju budownictwa ” w „Granicach obszaru górniczego”. Nieruchomość stanowi działkę gruntową zagospodarowaną i uzbrojoną, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 167,82m <sup>2</sup> Jest zlokalizowana przy drodze o nawierzchni asfaltowej z której jest bezpośredni wjazd na teren działki nr ewid. 381. Działka jest częściowo ogrodzona, posiada urządzoną zieleń ozdobną, jest uzbrojona w sieć gazową, sieć wodociągową oraz sieć kanalizacyjną i elektryczną. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa. Budynek mieszkalny znajdujący się na nieruchomości jest obiektem parterowym z użytkowym poddaszem, w części podpiwniczony o konstrukcji mieszanej. Budynek jest w złym stanie technicznym, zużyty funkcjonalnie o niskim standardzie. W elementach konstrukcyjnych budynku występują duże uszkodzenia i ubytki w stopniu zagrażającym dalszemu użytkowaniu.
<b>Forma sprzedaży:</b>	W drodze przetargu.
<b>Cena brutto:</b>	<b>59.778,00 zł</b> (w tym podatek VAT: 11.178,00zł)

Osobom którym zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.02.2016r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

WOJTA  
Gminy Tarnowiec  
mgr inż. Jan Czubik

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży udziela pracownik Urzędu Gminy Tarnowiec ds. Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 9. (Tel: 013-44-369-16)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 12.01.2016r. – 03.02.2016r.