

Zarządzenie Nr 38/2016
Wójta Gminy Tarnowiec
z dnia 08.04.2016r.

W sprawie: Ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Tarnowiec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 13 Uchwały nr VI/46/2011 Rady Gminy Tarnowiec z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, **zarządzam co następuje:**

- §1. Ogłosić i przeprowadzić przetarg w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Tarnowiec, bliżej opisanych w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Wadium określa się na 20 % ceny wywoławczej czynszu.
- §2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości na okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Tarnowiec. Ponadto informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sądkowa oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tarnowiec i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy.
- §3. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Tarnowiec nr 16/2015 z dnia 09.03.2015r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Wójt Gminy Tarnowiec

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, który odbędzie się w dniu 09 maja 2016r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Tarnowiec.

1) o godzinie 12:00

północna część nieruchomości położonej w miejscowości Sądkowa, oznaczona numerem ewid. działki 218/1 (oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 4,02 ha, stanowiąca pastwiska, w tym: PsIII – pow. 3,65 ha, Lz/PsIV – pow. 0,08 ha, PsIV – pow. 0,02 ha, Lz/PsVI – pow. 0,27 ha.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00082103/2

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **1060,00 zł**

Wadium: **212,00 zł**

2) o godzinie 12:20

- północna część nieruchomości położonej w miejscowości Sądkowa, oznaczona numerem ewid. działki 256/1 (oznaczona na szkicu poniżej) o pow. 2,09 ha, stanowiąca pastwisko, w tym: PsIII – pow. 1,58 ha, PsIV – pow. 0,48 ha, Lz/PsIII – pow. 0,03 ha

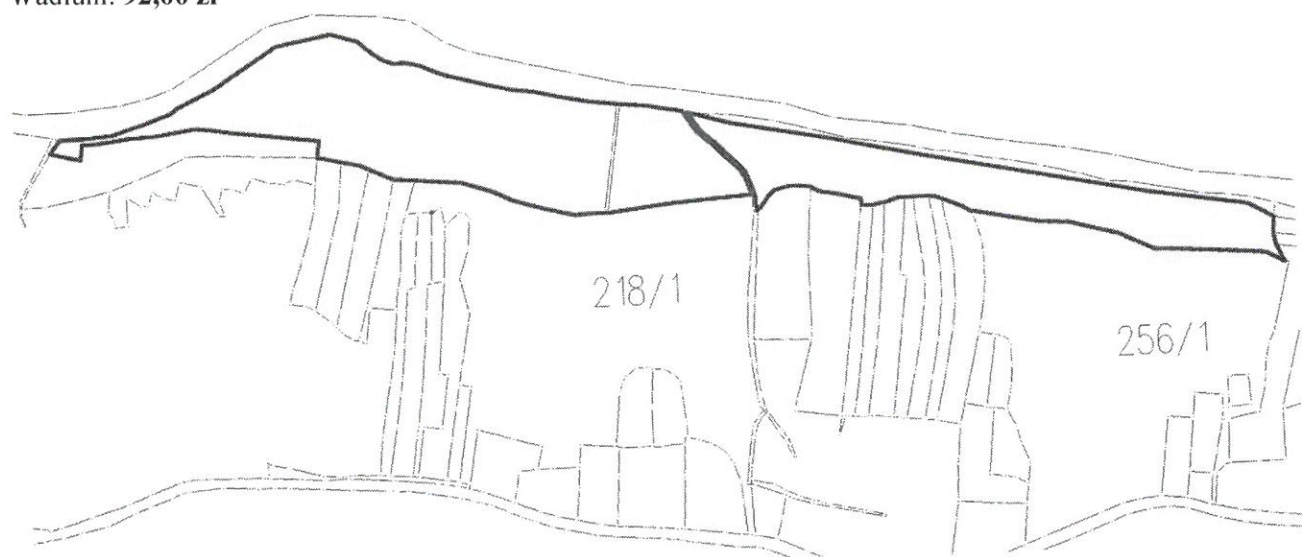
Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą nr KS1J/00082103/2

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej i wydzierżawiana jest wyłącznie na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza: **460,00 zł**

Wadium: **92,00 zł**



1. W przetargu mogą brać udział osoby, które nie zalegają z należnościami finansowymi na rzecz Gminy Tarnowiec za korzystanie z nieruchomości Gminy Tarnowiec i które wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej **do dnia 05.05.2016r.** na konto Gminy Tarnowiec, nr **04 8627 1040 2005 7000 1691 0001** – Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Tarnowcu.
2. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazują:
 - dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej)
 - pełnomocnictwo notarialne (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej lub prawnej)

- aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wydany nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem przetargu.

W przypadku małżonków (a także wspólników spółek cywilnych), w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga z małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, które mają ustanowioną rozdzielność majątkową zobowiązane są złożyć stosowny dokument lub oświadczenie.

4. Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, w innym przypadku zwraca się niezwłocznie lub przed upływem 3 dni po zamknięciu albo odwołaniu przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, zwycięzca przetargu zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
6. W razie uchylecia się uczestnika który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym zainteresowanych poinformuje się poprzez wydanie stosownego ogłoszenia.
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tarnowiec.
9. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca, zobowiązany zostanie do zapłaty rocznego czynszu z dołu, w terminie określonym umową. Czynsz dzierżawny nie podlega aktualizacji.

WOJT
Gminy Tarnowiec
mgr inż. Jan Czubik

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy udziela pracownik ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Tarnowiec, pokój nr 9, tel.: 013 44 369 16

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach 08.04.2016r. – 09.05.2016r.